

ANLAGE 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan
 SO PV "Hofdorf V"
 Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsflächen



LEGENDE

 Geltungsbereich
 vorhabenbezogener Bebauungs- und
 Grünordnungsplan
 SO PV "Hofdorf V"
 Fläche : 22.532 m².

Eingriffsflächen

 Vorhabenparzellen SO PV "Hofdorf V",
 ohne bestehende Ausgleichsfläche

Gesamtfläche 21.690 m².
 Kompensationsfaktor 0,15.
 Kompensationsbedarf 21.690 m² x 0,15 = 3.253,50 m²

 Ausgleichsfläche Teil I "Neubau Hühnerstall",
 LBP v. Jan. 2014.

Gesamtfläche 250 m².
 Verzinsung 3% pro Jahr seit Bau des Hühnerstalls.
 Kompensationsbedarf 250 m² + (7,5 m² x 7 J.) = 302,50 m²

Kompensationsbedarf **gesamt** = 3.556,00 m²

 Einzelgehölze (Kirschlorbeer), junge bis mittlere Ausprägung,
 nicht standortgerecht.

Anzahl 12 Stück.
 Kompensation erfolgt innerhalb der geplanten 2-reihigen
 Eingrünung des PV-Anlagenbereichs Nordost (Flnr. 692).

Keine Eingriffsflächen

 Landwirtschaftliche Nutzfläche,
 Bestand.
 Gesamtfläche 592 m².



mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Mühlenweg 8
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

PLANART	PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER
SATZUNG	2020-59	B 1.2

BAUORT | PROJEKT
Gemeinde Hunderdorf
 Vorhabenbezogener Bebauungs- und
 Grünordnungsplan SO PV "Hofdorf V"

VERFAHRENSTRÄGER	MAßSTAB
Gemeinde Hunderdorf	1:1.500

DARSTELLUNG	BAUABSCHNITT
Eingriffsflächen	LANDSCHAFTS-ARCHITEKT

BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM
ch	ch	03.02.2022

